



Gewerbepark »Antrup A1«

75.000 m²
um noch mehr zu erreichen



Lengericher
Grundstücks- und
Erschließungsgesellschaft mbH



Stadtparkasse
Lengerich



... mit Energie für Sie da!

Lengerich
Stadt mit Weitblick



Lengerichs starke Wirtschaft sorgt für Antrieb



Als die Stadt mit den meisten Unternehmen und Arbeitgebern der Region bietet Lengerich für Industrie und Gewerbe eine ideale Kombination: Unternehmen profitieren von der optimalen Verkehrsanbindung, der gut ausgebauten Infrastruktur, einer mittelstandsfreundlichen Verwaltung sowie der hohen Lebensqualität.

Diese attraktiven Voraussetzungen haben Lengerich zu einem der exportstärksten Mittelzentren Nordwestfalens gemacht. Den für das Münsterland so wichtigen Wirtschaftsstandort kennzeichnen heute:

- ein ausgewogener Branchenmix aus Industrie, Gewerbe und Dienstleistung
- leistungsstarke Betriebe mit einem hohen Qualitätsstandard und hochqualifizierten Mitarbeitern.



Längst wickeln Firmen von Lengerich aus weltweit ihre Geschäfte ab. Hierzu zählen das Verpackungsunternehmen Bischof & Klein, das Maschinenbauunternehmen Windmüller & Hölscher, das Zementwerk Dyckerhoff und das Unternehmen Wagener im Bereich Lohnherstellung für Pharmazie, Kosmetik, Nahrungs- und Genussmittel. Aber auch andere leistungsfähige mittelständisch geprägte Unternehmen im metallverarbeitenden Gewerbe, in der Papier- und Kunststoffverarbeitung sowie im Medien- und Druckgewerbe sind in Lengerich beheimatet.



Wohnen in Lengerich

Rund 22.500 Einwohner nennen Lengerich ihr Zuhause. Vor allem für Familien hat die Stadt viel zu bieten: hohe Lebensqualität, ein breit gefächertes Bildungsangebot und attraktive Freizeitmöglichkeiten. Der Teutoburger Wald liegt vor der Tür und lockt mit erholsamer Entspannung, wunderschönen Wanderwegen und frischer Waldluft – nicht nur für Lengericher ein beliebtes Naturparadies. Doch auch die Stadt selbst bietet mit ihrer naturländlichen Umgebung ausreichend Freiraum für die eine oder andere Entdeckungstour.

Als Stadt mit Weitblick nimmt Lengerich natürlich auch ihre Verantwortung gegenüber jungen Familien wahr. Von der Krabbelgruppe bis zum Gymnasium reicht das Angebot an qualifizierter Betreuung und Schulen.

Wen es nach Lengerich zieht, der muss nicht lange nach attraktivem Wohnraum suchen. Neue Wohngebiete werden derzeit erschlossen, beispielsweise am Südhang des Teutoburger Waldes auf einer Gesamtfläche von 34.500 Quadratmetern.





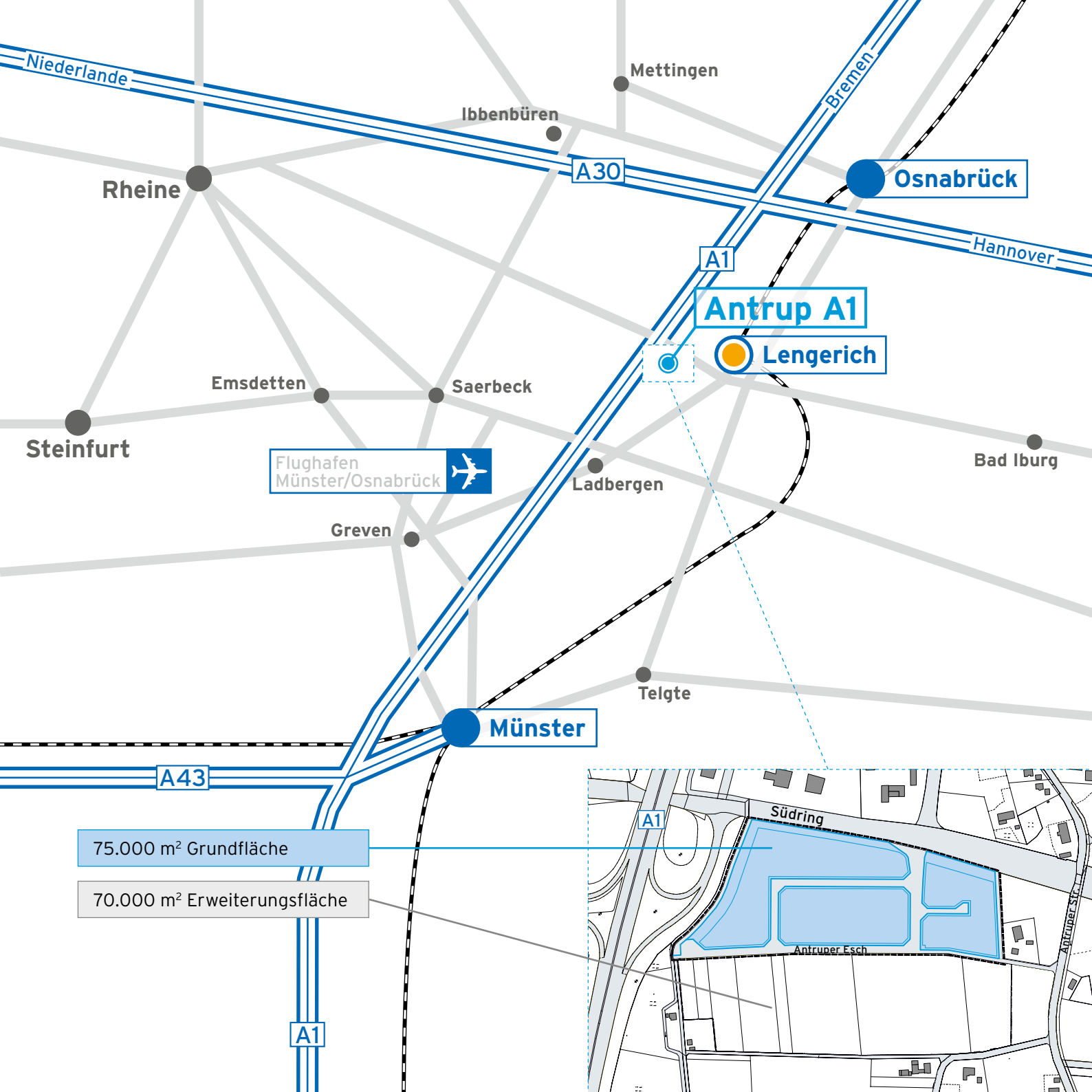
Beste Verbindungen bringen Neues auf den Weg



Die verkehrsgünstig einmalige Lage macht den Gewerbepark Antrup A1 zum perfekten Ausgangspunkt für Ihr Business. Nutzen Sie diese Möglichkeit, um noch mehr zu erreichen!

- Nur 10 Minuten trennen Sie vom Kreuz Lotte/Osnabrück
- Nur 10 Minuten bis zum Dortmund-Ems-Kanal
- Nur 15 Minuten bis zum Flughafen Münster/Osnabrück
- Nur 20 Minuten bis in die Hochschulstadt Osnabrück
- Nur 30 Minuten bis in die Universitätsstadt Münster
- Nur 60 Minuten bis ins Ruhrgebiet
- Nur 90 Minuten bis nach Hannover
- Nur 120 Minuten bis nach Hamburg





Niederlande

Mettingen

Ibberbüren

Bremen

Osnabrück

Rheine

A30

Hannover

A1

Antrup A1

Lengerich

Emsdetten

Saerbeck

Steinfurt

Flughafen
Münster/Osnabrück



Ladbergen

Bad Iburg

Greven

Telgte

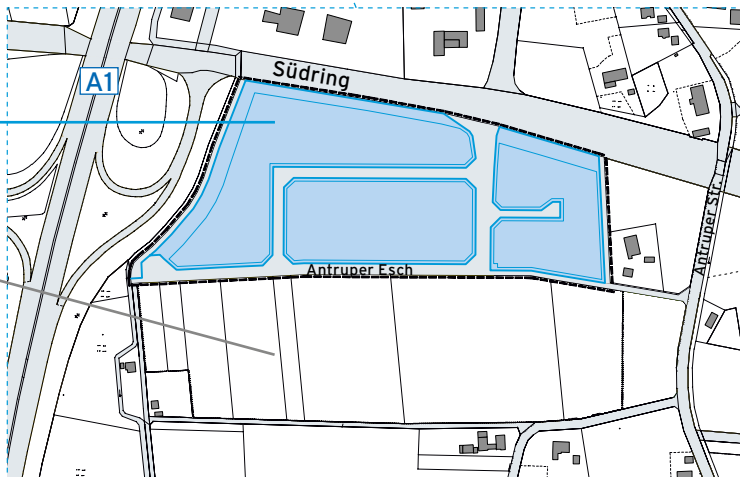
Münster

A43

75.000 m² Grundfläche

70.000 m² Erweiterungsfläche

A1



»Antrup A1« - ein Standort und sein Potenzial

- Hervorragende marktstrategische Lage zu den wichtigsten deutschen und niederländischen Wirtschaftszentren
- Unmittelbare Nähe zu attraktiven Absatz- und Beschaffungsmärkten
- Dennoch niedrige Standortkosten wie z.B. Grundstückspreise, Ver- und Entsorgungskosten
- Sehr gute Arbeitsmarktpotenziale als wichtiger Wirtschaftsstandort des Münsterlandes mit hoher Ausbildungs- und Fachkräftequote
- Zahlreiche Unternehmen aus vielfältigen Branchen direkt vor Ort
- Attraktive Wohnflächen am Teutoburger Wald kombiniert mit hohem Freizeitwert



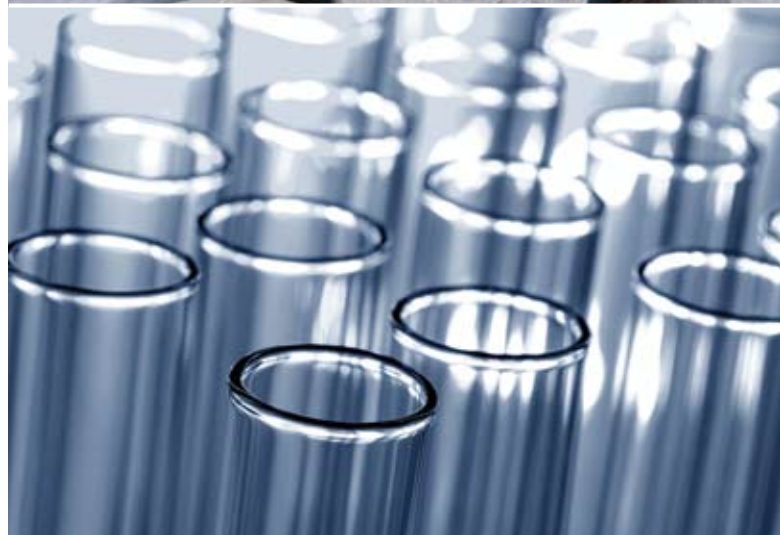
Fakten

Antrup A1 ist die Ergänzung des Gewerbegebiets Lohesch. In diesem rund 64 Hektar großen Areal haben sich mehr als 50 Unternehmen angesiedelt.

Das neue Gewerbegebiet Antrup A1 bietet nun mit 7,5 ha viel Raum für neue Ideen.

- Lage: Autobahnanschlussstelle A1, gegenüber dem Teutopark mit Fachhandel, Tank- und Raststätte
- Planung: 7,5 ha reine Gewerbefläche
- Erweiterung: möglich um 7,0 ha
- Erschließung: Anbindung an den Südring L 591
- Grundstücksgrößen: variabel und flexibel planbar
- Preis: 29,50 Euro/m² inklusive Erschließung*

*einschließlich verkehrliche und abwassermäßige Erschließung; zuzüglich Kanalanschluss, Anschlusskosten Versorgungsträger, Vermessung



Die Partner

Stadtsparkasse Lengerich

Als lokal verankertes Institut hat die Stadtsparkasse Lengerich ein besonderes Interesse daran, die wirtschaftliche Entwicklung in Lengerich nachhaltig zu fördern - einer der Gründe, weshalb wir in der Region der Mittelstandsfinanzierer Nr. 1 sind.

Für unsere Firmenkunden erschließen wir zusammen mit unseren Verbundpartnern neben der klassischen Fremdkapitalfinanzierung weitere Finanzierungswege wie Leasing, Factoring, und Beteiligungskapital. Ob Existenzgründung, Innovation oder Wachstum - für jeden Bedarf halten wir die passenden Finanzprodukte bereit. Über unseren Sparkassen Versicherungsservice sind wir für unsere Firmenkunden zudem ein kompetenter Ansprechpartner für alle Versicherungsfragen. Im internationalen Geschäft begleiten wir die Kunden mit einem Netz leistungsfähiger Verbundpartner kompetent ins Ausland.

Mit anderen Worten: Die Stadtsparkasse Lengerich baut auf den Mittelstand, der Mittelstand baut auf uns. Gehören auch Sie als Geschäftspartner zum Mittelstandsfinanzierer Nr. 1 - zu uns.

Stadtwerke Lengerich

Für die Herstellung von Waren oder für die Umsetzung von Dienstleistungen ist es heute nicht mehr ausreichend, zur richtigen Zeit die richtige Idee zu haben. Es kommt heute zum Bestehen des Wettbewerbes vielmehr auch darauf an, alle vorhandenen Ressourcen insbesondere bei der Energieverwendung optimal zu nutzen. Bei der Gründung, der Erweiterung oder der Verlegung eines Gewerbebetriebes müssen im Vorfeld viele Entscheidungen getroffen werden, damit der spätere Betrieb effizient erfolgen kann. Gerade an diesem Punkt kann ein erfahrener Partner eine wertvolle Unterstützung sein, damit die späteren Prozessabläufe optimiert und die Energieversorgung effizient gestaltet werden kann.

Die Stadtwerke Lengerich sind bereits seit über 100 Jahren der optimale Ansprechpartner für alle Fragen der Energieversorgung. Egal ob beim herkömmlichen Energieanschluss, der Nutzung alternativer Energien oder der Optimierung der Energieverwendung - wir sorgen dafür, dass die Gewerbetreibenden mit unserer Unterstützung bereits im Vorfeld alle richtigen Weichen stellen. Wir sind mit Energie für Sie da.



LGE - Lengericher Grundstücks- und Erschließungsgesellschaft

Die LGE ist ein 100%iges Tochterunternehmen der Stadt Lengerich und vermarktet für die Stadt Lengerich die Gewerbe- und Wohngrundstücke.

Wirtschaftsförderung Lengerich

„Unsere Unternehmen sind unser Potential“ dies ist unsere Maxime. Mit direkten Ansprechpartnern unterstützen wir unsere Unternehmen vor Ort mit Rat und Tat. Durch eine enge Zusammenarbeit und eine gute Vernetzung sollen sich die Unternehmen in Lengerich entwickeln und wohlfühlen können.

Kontakt:

Stadt Lengerich
Wirtschaftsförderung
Tecklenburger Str. 2
49525 Lengerich

Jürgen Kohne

Telefon: 0 54 81 - 33-420
E-Mail: j.kohne@lengerich.de

Frauke Wallmann

Telefon: 0 54 81 - 33-418
E-Mail: f.wallmann@lengerich.de

IHR PARTNER FÜR ENERGIE!



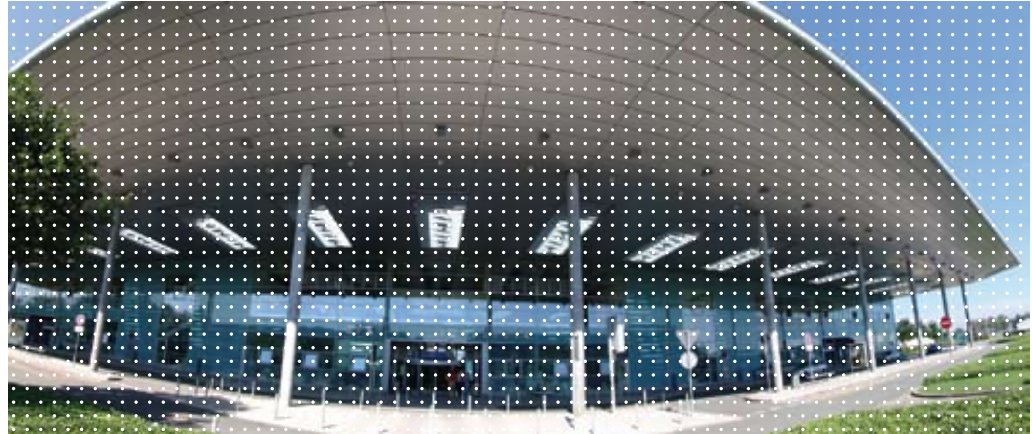
Energie ist die Basis erfolgreichen unternehmerischen Handelns. Als lokales Stadtwerk tragen wir unseren Teil dazu bei. Wir versorgen Sie sicher und zuverlässig mit Strom und Erdgas und unterstützen Sie bei der Planung und Umsetzung von eigenen Energieerzeugungsanlagen. Gemeinsam helfen wir Ihnen bei der Optimierung Ihres Energiebezugs. Bei allen Fragen sind wir Ihr kompetenter Ansprechpartner für Energiedienstleistungen.

Konzentrieren Sie sich auf Ihren Erfolg. Um den Rest kümmern wir uns.

Infos: 0 54 81 / 80 05-0 oder www.swl-online.de

SWL
... mit Energie für Sie da!

NACH OBEN OFFEN.



Ein Gewerbepark ist umso erfolgreicher, je globaler er heutzutage angebunden ist. Willkommen am Flughafen Münster/Osnabrück mit direkten Linienverbindungen in Europas wichtigste Metropolen und beste Umsteigemöglichkeiten über internationale Drehkreuze. Nutzen Sie auch über 7.000 günstige Parkplätze, GOLD- und SILBER-Kundenkarten, eine exklusive Business Lounge und unsere informative Website.

WWW.FMO.DE



MÜNSTER OSNABRÜCK
INTERNATIONAL AIRPORT